

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR
COMMUNE DE SANDARVILLE

ARRÊTÉ DE NON OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE DE SANDARVILLE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		DOSSIER NUMÉRO :
Déposée le : 06/10/2022		DP0283652200008
Par :	EFFY SOLAIRE / APEM ENERGIE	
Demeurant à :	33 AVENUE DU MAINE 38290 PARIS 15E ARRONDISSEMENT	
Représentée par :	M. BRUNO GERVAIS	
Pour :	INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE EN VUE DE LA PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE : PUISSANCE TOTALE : 3 KW. SURFACE SOLAIRE PRÉVUE : 15,68 M2. ET COMPRENANT 8 PANNEAUX RÉPARTIS COMME SUIV : - 1 LIGNE DE 2 PANNEAUX NOIRS, VERTICAUX, ORIENTÉS SUD OUEST, SURIMPOSÉS, POUR L'AUTOCONSOMMATION DE L'ÉNERGIE PRODUITE AVEC VENTE DU SURPLUS. LA DIMENSION DU CHAMPS PHOTOVOLTAÏQUE SERA L=2,32 M, H=1,69 M. - 1 LIGNE DE 6 PANNEAUX NOIRS, VERTICAUX, ORIENTÉS SUD OUEST, SURIMPOSÉS, POUR L'AUTOCONSOMMATION DE L'ÉNERGIE PRODUITE AVEC VENTE DU SURPLUS. LA DIMENSION DU CHAMPS PHOTOVOLTAÏQUE SERA L=6,96 M, H=1,69 M.	
Sur un terrain sis : Parcelle :	50 RUE DE L'ARCHE 0A 0942	

LE MAIRE DE SANDARVILLE,

Vu la demande de Déclaration Préalable susvisée ;
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants ;
Vu le SCoT de l'Agglomération Chartraine approuvé le 30/01/2020 ;
Vu la Carte Communale approuvée le 14/02/2008 ;
Vu la zone constructible de la Carte Communale ;
Vu la date d'affichage du 07/10/2022 de la demande déposée en mairie ;
Vu l'avis Favorable du service SYNELVA Collectivités en date du 21/10/2022 ;

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE :

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

SANDARVILLE, le 25/10/2022

Le Maire, Paul BINEY



EXÉCUTOIRE, compte tenu, le cas échéant, de :

- la transmission en Préfecture le : 25/10/2022
- l'affichage, fait le : 25/10/2022
- la notification aux intéressés, fait le : 25/10/2022

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE** : La mention de la déclaration affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et ce, pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en Mairie pendant deux mois.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro de la déclaration, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

L'affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

- **DURÉE DE VALIDITÉ** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée de l'autorisation à proroger est :

- Soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,

- Soit déposé contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS** : L'autorisation de réaliser des travaux est toujours acquise **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensevelissement de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L.241-1 et suivants du code des assurances.

- **RECOURS CONTENTIEUX**: Les tiers peuvent également contester l'autorisation dont vous bénéficiez devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux à l'encontre d'une décision de non-opposition à une déclaration préalable ou d'un permis de construire, d'aménager ou de démolir court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain des pièces mentionnées ci-dessus.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet <http://www.telerecours.fr>.

- RECOURS A L'ENCONTRE DES AVIS DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE:

Pour le Maire ou l'autorité compétente : tous les refus ou accords avec prescriptions émis par l'architecte des bâtiments de France sur les dossiers de déclarations préalables, permis de construire, permis de démolir et permis d'aménager, dans le champ de visibilité des monuments historiques, les secteurs sauvegardés et les aires de mise en valeur de l'architecte et du patrimoine (ou les ZPPAUP), devront faire l'objet d'un dossier complet adressé sous pli recommandé avec accusé de réception au préfet de région dans un délai de 7 jours à compter de la réception de la notification de l'avis de l'architecte des bâtiments de France, le délai d'instruction de la demande sera alors prolongé de deux mois.

Pour les pétitionnaires : toutes les décisions de rejet ou d'opposition aux demandes de permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager et déclaration préalable consécutives au seul refus de l'Architecte des Bâtiments de France ou de son accord avec prescriptions émis au titre des abords de monuments historiques ou des secteurs sauvegardés, devront faire l'objet d'un dossier complet adressé sous pli recommandé avec accusé de réception au préfet de région dans les deux mois suivant la date de rejet tacite ou la réception de la notification de rejet de la demande de permis ou d'opposition à la déclaration.



CHARTRES METROPOLE
Service Instruction du Droit du Sol
Madame GUYOT-LEMOINE Aurélie
Hôtel de Ville
Place des Halles
28000 CHARTRES

N/Réf. : SH / 2022- 1055

Interlocuteur :

HUNAUT Sébastien
0237918067

Lucé, le 21/10/2022

Objet :

Type Déclaration préalable
Dossier n° DP0283652200008
Opération : INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE
SANDARVILLE
50 RUE DE L'ARCHE
Référence(s) cadastrale(s) : 0A 0942

Madame,

Suite à votre demande du 07/10/2022 dernier, relative à l'affaire citée en objet, nous avons l'honneur de vous informer que SYNELVA Collectivités donne un avis favorable au projet.

En effet, la parcelle est déjà alimentée en électricité.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Madame, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Responsable pôle Patrimoine-Ingénierie

HUNAUT Sébastien

